

ОТЧЁТ № 2020

об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2020 года по "31" декабря 2020 года

г. Мурманск, улица Гагарина, дом № 29

S дома - 2761,9

I. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	20,16	55 040,83
2	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	5 570,28
3	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,11	16 870,14
4	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	5,78	15 957,97
5	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	37,25	102 881,96
6	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома, в том числе и оказание дератизационных и дезинсекционных услуг.	круглосуточно	м2	140,05	386 808,06
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
7	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания (240 м2)	по мере необходимости	м2	2,61	7 200,00
8	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	17,62
9	Техническое обслуживание вентиляции	по мере необходимости	м2	1,33	3 660,00
10	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	11,59	32 000,00
11	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	128 551,12
12	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,76/2,82	16 797,42
13	Управленческие расходы	постоянно	м2	59,15	163 379,39
14	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,35	958,53
	ВСЕГО				935 693,32

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 935 693,32 руб (девятьсот тридцать пять тысяч шестьсот девяносто три рубля тридцать две копейки).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	7
2	Направлено исковых заявлений	шт.	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	48570,99

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2021
Собственники	269 992,93	946 203,66	876 170,87	340 025,72
Пени	32 504,32	1 399,74	596,13	33 307,93
Итого:	302 497,25	947 603,40	876 767,00	373 333,65

Финансовый результат:

-432 259,97

Отрицательный остаток на 01.01.2021 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 29 по улице Гагарина для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров